



**SAVICO**

Saigon General Service Corporation

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÍ III**

Năm 2013



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30/09/2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2013	01/01/2013
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>705,464,408,275</b>	<b>747,081,796,641</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>148,824,655,708</b>	<b>222,128,381,716</b>
1. Tiền	111	D1	49,886,925,708	102,304,749,716
2. Các khoản tương đương tiền	112		98,937,730,000	119,823,632,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>D2</b>	<b>48,063,334,492</b>	<b>12,882,052,543</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		93,045,288,543	54,802,052,543
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(44,981,954,051)	(41,920,000,000)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>204,469,711,345</b>	<b>229,518,139,126</b>
1. Phải thu khách hàng	131		151,754,321,408	129,633,958,381
2. Trả trước cho người bán	132		23,795,921,654	33,607,945,565
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	D3	29,461,089,476	66,817,856,373
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(541,621,193)	(541,621,193)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>272,388,909,306</b>	<b>250,708,828,148</b>
1. Hàng tồn kho	141	D4	275,870,545,718	254,292,384,761
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(3,481,636,412)	(3,583,556,613)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>31,717,797,424</b>	<b>31,844,395,108</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4,961,782,002	5,490,505,593
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,927,545,941	7,738,213,381
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	D5	29,724,876	146,198,012
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		19,798,744,605	18,469,478,122
			-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2,001,780,980,738</b>	<b>1,967,497,112,755</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>8,777,113,146</b>	<b>10,243,477,357</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	D6	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	D7	8,777,113,146	10,243,477,357
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>768,556,878,411</b>	<b>678,150,706,078</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D8	123,275,451,297	136,942,499,397
- Nguyên giá	222		190,082,223,947	197,565,257,446
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(66,806,772,650)	(60,622,758,049)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D9	2,191,585,623	2,843,865,888
- Nguyên giá	225		5,280,483,547	5,280,483,547
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(3,088,897,924)	(2,436,617,659)
3. Tài sản cố định vô hình	227	D10	44,677,519,905	45,755,313,252
- Nguyên giá	228		53,254,671,840	53,234,671,840
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(8,577,151,935)	(7,479,358,588)

4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	<i>D11</i>	598,412,321,586	492,609,027,541
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<i>D12</i>	<b>781,334,426,346</b>	<b>789,761,318,322</b>
- Nguyên giá	241		863,350,369,526	852,876,235,162
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(82,015,943,180)	(63,114,916,840)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>358,919,047,880</b>	<b>392,762,709,744</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	<i>D13</i>	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	<i>D14</i>	94,108,441,110	92,508,120,585
3. Đầu tư dài hạn khác	258	<i>D15</i>	274,434,891,915	313,846,191,920
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(9,624,285,145)	(13,591,602,761)
<b>V. Lợi thế thương mại</b>	<b>260</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>270</b>		<b>84,193,514,955</b>	<b>96,578,901,254</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<i>D16</i>	50,038,982,828	58,368,910,916
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		4,435,223,646	4,435,223,646
3. Tài sản dài hạn khác	268		29,719,308,481	33,774,766,692
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2,707,245,389,013</b>	<b>2,714,578,909,396</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,784,521,154,168</b>	<b>1,812,117,315,097</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>929,210,480,088</b>	<b>908,774,572,171</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	<i>D17</i>	375,764,422,226	443,331,700,741
2. Phải trả người bán	312		82,072,156,669	123,557,324,741
3. Người mua trả tiền trước	313		163,917,177,162	111,015,570,172
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	<i>D18</i>	38,681,560,902	38,022,554,914
5. Phải trả người lao động	315		55,645,784,618	52,890,709,012
6. Chi phí phải trả	316	<i>D19</i>	31,898,401,703	33,272,350,669
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	<i>D20</i>	180,099,521,572	100,034,371,577
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		10,563,759	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1,120,891,477	6,649,990,345
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>855,310,674,080</b>	<b>903,342,742,926</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	<i>D21</i>	180,951,733,216	218,497,259,192
4. Vay và nợ dài hạn	334	<i>D22</i>	544,445,177,017	560,910,473,936
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		129,913,763,847	123,935,009,798
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>740,391,986,598</b>	<b>733,037,908,229</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<i>D23</i>	<b>740,391,986,598</b>	<b>733,037,908,229</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		249,955,730,000	249,955,730,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		317,064,858,303	317,064,858,303
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		(690,474,358)	(690,474,358)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		5,093,483,305	5,093,483,305

7. Quỹ đầu tư phát triển	417		18,808,645,933	18,718,976,700
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		18,241,221,266	17,802,254,521
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		131,918,522,149	125,093,079,758
- Điều chỉnh BCKQKD			-	-
- Điều chỉnh đầu kỳ			-	-
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp Doanh nghiệp	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>D24</b>	-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
			-	-
<b>C Lợi ích cổ đông thiểu số</b>	<b>500</b>		<b>182,332,248,247</b>	<b>169,423,686,070</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>510</b>		<b>2,707,245,389,013</b>	<b>2,714,578,909,396</b>

Người lập

Kế toán trưởng

Ngày 23 tháng 10 năm 2013

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thanh Phong

HOÀNG THỊ THẢO

NGUYỄN VINH THỌ







SAIGON

Saigon General Service Corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN

Mẫu số B 02 – DN/HN  
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III năm 2013

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III/2013	Quý III/2012	Lũy kế	
					2013	2012
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D26	1,601,032,392,473	1,305,197,647,366	4,573,117,083,366	3,586,610,586,662
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1,854,448,144	6,335,794,371	10,836,330,119	11,347,796,873
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>1,599,177,944,329</b>	<b>1,298,861,852,995</b>	<b>4,562,280,753,247</b>	<b>3,575,262,789,789</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	D27	1,497,271,456,156	1,204,378,995,733	4,263,123,335,014	3,288,946,760,481
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>101,906,488,173</b>	<b>94,482,857,262</b>	<b>299,157,418,233</b>	<b>286,316,029,308</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D28	14,749,598,335	4,867,183,428	30,200,578,750	17,641,519,579
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D29	23,857,695,897	34,785,020,466	71,009,255,136	133,424,946,879
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		21,623,202,886	36,378,005,322	68,927,745,867	128,666,772,062
8. Chi phí bán hàng	24		42,681,018,459	52,211,690,289	120,048,821,312	137,441,346,333
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		36,394,192,884	31,811,887,958	105,095,656,759	94,254,081,891
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>13,723,179,268</b>	<b>(19,458,558,023)</b>	<b>33,204,263,776</b>	<b>(61,162,826,216)</b>
11. Thu nhập khác	31		9,653,757,621	31,744,110,532	40,324,842,585	106,619,360,903
12. Chi phí khác	32		1,999,113,399	739,248,618	5,696,073,722	10,715,362,013
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>7,654,644,222</b>	<b>31,004,861,914</b>	<b>34,628,768,863</b>	<b>95,903,998,890</b>
<b>14. Thu nhập/(lỗ) từ công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>50</b>		<b>1,427,476,450</b>	<b>895,719,931</b>	<b>1,940,105,089</b>	<b>1,489,424,064</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>60</b>		<b>22,805,299,940</b>	<b>12,442,023,822</b>	<b>69,773,137,728</b>	<b>36,230,596,738</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	61		4,722,772,386	1,382,933,973	16,976,403,242	4,415,882,976
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	62				-	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>70</b>		<b>18,082,527,554</b>	<b>11,059,089,849</b>	<b>52,796,734,486</b>	<b>31,814,713,762</b>
19. Thu nhập thuộc các cổ đông thiểu số	71		5,819,660,339	(3,749,533,069)	19,510,211,572	(7,700,829,768)
20. Thu nhập thuộc các cổ đông của công ty mẹ	72		12,262,867,215	14,808,622,918	33,286,522,914	39,515,543,530
<b>21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>80</b>	<b>D30</b>	<b>491</b>	<b>593</b>	<b>1,333</b>	<b>1,582</b>

Người lập

Nguyễn Thanh Phong

Kế toán trưởng

HOÀNG THỊ THẢO

Ngày 23 tháng 10 năm 2013

Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĨNH THỌ





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Phương pháp gián tiếp)  
Năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	09 tháng/2013	09 tháng/2012
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		69,773,137,728	36,230,596,738
2. Điều chỉnh cho các khoản			-	-
- Khấu hao TSCĐ	02		35,687,773,571	41,069,184,550
- Các khoản dự phòng	03		(996,720,007)	(15,993,796,055)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(13,809,321,732)	10,416,984,093
- Chi phí lãi vay	06		68,927,745,867	128,666,772,062
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		159,582,615,427	200,389,741,388
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		31,683,853,300	(135,305,747,948)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(21,578,160,957)	35,308,736,201
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		32,943,943,314	(17,638,253,252)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		13,411,614,219	(14,187,223,473)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(69,531,530,666)	(125,825,255,379)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(17,494,341,059)	(9,762,108,542)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	2,616,617,437
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(518,221,938)	(9,931,226,131)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		128,499,771,640	(74,334,719,699)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(127,029,104,452)	(123,577,273,957)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		4,627,336,365	2,074,281,959
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(12,557,647,880)	(10,993,589,888)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		11,089,616,701	19,188,809,703
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		11,401,954,858	10,527,557,302
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(112,467,844,408)	(102,780,214,881)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	28,231,017,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(194,000,000)	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		1,958,480,721,568	2,500,287,417,913
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(2,042,513,297,002)	(2,261,022,906,596)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	(818,098,243)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5,109,077,806)	(10,019,721,095)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(89,335,653,240)	256,657,708,979
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(73,303,726,008)	79,542,774,399
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		222,128,381,716	112,173,337,974
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		148,824,655,708	191,716,112,373

Người lập

Kế toán trưởng

Ngày 23 tháng 10 năm 2013

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thanh Phong

HOÀNG THỊ THẢO

NGUYỄN VĂN THỌ

BCLCTHNN (09 tháng)

# **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÍ III NĂM 2013**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

- 1. Hình thức sở hữu vốn** : Vốn góp cổ phần
- 2. Lĩnh vực kinh doanh** : Thương mại dịch vụ - Bất động sản –Đầu tư tài chính
- 3. Ngành nghề kinh doanh** :
  - Thương mại dịch vụ.
  - Mua bán xe ô tô, gắn máy các loại, linh kiện phụ tùng.
  - Bất động sản
  - Đầu tư tài chính.

### **4. Số lượng các Công ty con được hợp nhất Báo cáo tài chính gồm:**

1. Công ty TNHH Đông Đô Thành:
  - Địa chỉ: 655 Xa Lộ Hà Nội, Quận 2, Tp.HCM
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 55%
2. Công Ty TNHH Sài Gòn Ô tô.
  - Địa chỉ: 61A Cao Thắng, Quận 03, Tp.HCM
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 52,05%
3. Công Ty Liên Doanh TOYOTA Giải Phóng.
  - Địa chỉ: 807 Giải Phóng, Quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 51%
4. Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Sài Gòn.
  - Địa chỉ: 164-166C Đường 3/2, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 63,64%
5. Công Ty Cổ Phần Sài Gòn Ngôi Sao.
  - Địa chỉ: 12-14-16 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp.HCM
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 55%
6. Công Ty Cổ Phần Savico Hà Nội.
  - Địa chỉ: 7-9 Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 70%
7. Công Ty TNHH Ô tô TOYOTA Cần Thơ.
  - Địa chỉ: 71 Hùng Vương, P.Thới Bình, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ.
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 51%
8. Công Ty Cổ Phần Ô tô Thành Phố
  - Địa chỉ: 06 Trần Hưng Đạo, Q.1, Tp.HCM
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 51%
9. Công Ty Cổ Phần Ô tô Sông Hàn
  - Địa chỉ: 86 Duy Tân, Phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng.

## **CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

---

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ là: 51%
10. Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tổng Hợp Savico Mekong (từ 31/03/2012)
    - Địa chỉ: 55-55B Cách Mạng Tháng Tám, P. An Hòa, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 51%
  11. Công Ty TNHH Savico Vĩnh Long (từ 31/03/2012)
    - Địa chỉ: 291 Ấp An Nhơn, Xã Trung Thành, Huyện Vũng Liêm, Tỉnh Vĩnh Long
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 51%
- 5. Số lượng các Công ty liên kết có vốn đầu tư của SAVICO:**
1. Công Ty TNHH ComfortDelgro Savico Taxi.
    - Địa chỉ: 325 Hồ Văn Huê, P.2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 40%
  2. Công Ty Cổ Phần TOYOTA Đông Sài Gòn.
    - Địa chỉ: 507 Xa Lộ Hà Nội, Quận 2, Tp.HCM
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 35,16%
  3. Công Ty Cổ Phần DANA.
    - Địa chỉ: 56 Điện Biên Phủ, Quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 40,27%
  4. Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tổng Hợp Bến Thành SAVICO.
    - Địa chỉ: 17-19 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp.HCM
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 37,33%
  5. Công ty Cổ Phần Siêu Xe
    - Địa chỉ: Số 2 Trường Sơn, Quận Tân Bình, Tp.HCM
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 37,5%
  6. Công Ty TNHH Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn Khánh Hội
    - Địa chỉ: 56 Bến Vân Đồn, Phường 12, Quận 4, Tp.HCM
    - Tỷ lệ phần sở hữu là: 49%

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Niên độ kế toán**

Kỳ tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## **III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chính sách kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC được ban hành ngày 20 tháng 03 năm 2006 và thông tư số 244/2009/TT-BTC được ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2009.



## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập các báo cáo tài chính.

#### **3. Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức nhật ký chung trên máy vi tính

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

#### **2. Tiền và tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

#### **3. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận theo thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài Chính.

#### **4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

#### **5. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Tỷ lệ khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

Loại tài sản cố định

Số năm

## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Nhà cửa vật kiến trúc	06 – 42
Máy móc thiết bị	04 – 08
Phương tiện vận tải	05 – 06
Thiết bị dụng cụ quản lý	02 – 07

#### 6. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của một bất động sản đầu tư bao gồm giá mua bất động sản, chi phí cho quyền sử dụng đất và chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí hoạt động cho mục đích sử dụng dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo dưỡng thường được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh chi phí. Trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng bất động sản đầu tư vượt trên tiêu chuẩn hoạt động đã được đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 6 đến 22 năm.

#### 7. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được vốn hóa khi có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán. Các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

#### 8. Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn của Công ty là giá trị công cụ, dụng cụ chờ phân bổ. Công cụ dụng cụ chờ phân bổ là các chi phí công cụ xuất dùng một lần nhưng liên quan tới nhiều chu kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh

#### 9. Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả thương mại và các khoản phải trả khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

#### 10. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

#### 11. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

---

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp số dư nợ trên bảng cân đối kế toán, dựa trên các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả được dự kiến sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm khi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ hiện thực được.

### **12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày lập báo cáo tài chính.

Tiền lãi được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ.

### **13. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận là một phần riêng biệt của Tập đoàn, cung cấp các sản phẩm hàng hóa hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận kinh doanh), hoặc cung cấp các sản phẩm hàng hóa hay dịch vụ trong một môi trường kinh tế đặc trưng (khu vực địa lý), trong đó các rủi ro và kết quả thu được khác với các bộ phận khác. Bộ phận chính yếu của Tập đoàn là bộ phận kinh doanh. Tập đoàn hoạt động tại Việt Nam, là một khu vực địa lý duy nhất. Ban giám đốc cho rằng các bộ phận kinh doanh, ngoài trừ bộ phận kinh doanh thương mại, là không đáng kể và không phải là những bộ phận cần báo cáo riêng.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>D1. Tiền</b>		
<b>Tiền mặt</b>	7.792.232.830	8.469.381.004
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	42.094.692.878	93.043.379.985
<b>Tiền đang chuyển</b>	-	791.988.727
<b>Cộng</b>	<b>49.886.925.708</b>	<b>102.304.749.716</b>
<b>D2. Đầu tư ngắn hạn</b>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	93.045.288.543	54.802.052.543
- Đầu tư tài chính ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	(44.981.954.051)	(41.920.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>48.063.334.492</b>	<b>12.882.052.543</b>

Chi tiết đầu tư tài chính ngắn hạn (theo giá trị đầu tư ban đầu):

	Mã CK	Danh mục tại 30/09/2013		Danh mục tại 01/01/2013	
		Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
1	Cty CP Bảo Hiểm Toàn Cầu	180.000	6.300.000.000	180.000	6,300,000,000
2	Cty CP ĐT XD XNK 2 (Constrexim 2)	500.000	14.000.000.000	500.000	14,000,000,000
3	Cty CP Merufa	110.000	3.000.000.000	110.000	3,000,000,000
4	Cty CP CK Phương Đông (ORS)	2.400.000	31.500.000.000	2.400.000	31,500,000,000
5	Cty CP ĐT KD Điện lực (Tradincorp)	1.350.000	13.500.000.000	-	-
6	Cty CP Dây cáp điện Việt Thái	650.760	8.042.676.000	-	-
7	Cty CP Bến Thành Long Hải (Tropicana)	691.126	6.772.500.000	-	-
8	Cty CP Bến Thành Non nước (Sandy Beach)	600.000	6.000.000.000	-	-
9	Cty CP TM Bến Thành (TSC)	182.129	3.289.960.000	-	-
10	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	87.000	638.100.000	-	-
11	Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Hải Phòng (HPC)	812	2.052.543	812	2,052,543
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6,751,827</b>	<b>93.045.288.543</b>	<b>3.190.812</b>	<b>54.802.052.543</b>

*Từ quý III/2013, Công ty đã chuyển các cổ phiếu đầu tư dài hạn sang ngắn hạn, để chủ động, linh hoạt hơn trong việc thanh khoản, cắt giảm danh mục đầu tư.*



**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****D3. Các khoản phải thu khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	
- Phải thu khác (*)	29.461.089.476	66.817.856.373
<b>Cộng</b>	<b>29.461.089.476</b>	<b>66.817.856.373</b>

**D4. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Hàng mua đang đi đường	-	1.673.255.245
- Nguyên liệu, vật liệu	5.654.087.950	27.344.587.718
- Công cụ, dụng cụ	93.013.000	-
- Chi phí SX, KD dở dang	3.466.090.747	1.666.882.916
- Thành phẩm	109.363.120	331.611.805
- Hàng hóa	266.352.290.768	223.080.346.944
- Hàng gửi đi bán	195.700.133	195.700.133
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>275.870.545.718</b>	<b>254.292.384.761</b>

**D5. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước**

- Các khoản phải thu Nhà nước	29.724.876	146.198.012
<b>Cộng</b>	<b>29.724.876</b>	<b>146.198.012</b>

**D6. Phải thu dài hạn nội bộ****D7. Phải thu dài hạn khác**

- + Phải thu vốn góp kinh doanh Siêu thị Co.op Phan Văn Trị của Cty Đông Đô Thành: 3.743.418.881đ
- + Phải thu thuế VAT tài sản thuê tài chính: 88.073.018đ
- + Phải thu khoản đặt cọc tiền thuê đất của công ty Sài Gòn Ford và công ty con: 600.000.000đ
- + Phải thu khoản chi phí ban đầu dự án Thảo Điền: 4.345.621.247đ

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****D8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>TSCĐ Hữu hình khác</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	120.700.805.907	44.450.506.543	23.856.499.050	8.557.445.946	197.565.257.446
Mua trong kỳ	1.046.803.631	1.728.684.809	6.117.732.113	218.665.999	9.111.886.552
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
Tăng khác	67.909.091	12.000.000	-	21.923.273	101.832.364
Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	(62.527.534)	(944.626.229)	(4.739.034.740)	(48.578.601)	(5.794.767.104)
Giảm khác	(72.416.231)	(6.742.573.569)	(2.138.563.162)	(1.948.432.349)	(10.901.985.311)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>121.680.574.864</b>	<b>38.503.991.554</b>	<b>23.096.633.261</b>	<b>6.801.024.268</b>	<b>190.082.223.947</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	26.942.546.942	22.589.384.234	7.810.224.376	3.280.602.497	60.622.758.049
Khấu hao trong kỳ	6.049.731.924	5.472.648.571	2.548.940.478	956.471.970	15.022.218.519
Giảm trong kỳ	(140.558.482)	(4.762.829.231)	(2.877.785.878)	(1.062.604.751)	(8.843.778.342)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>32.851.720.384</b>	<b>23.299.203.574</b>	<b>7.481.378.976</b>	<b>3.174.469.716</b>	<b>66.806.772.650</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	<b>93.758.258.965</b>	<b>21.861.122.309</b>	<b>16.046.274.674</b>	<b>5.276.843.449</b>	<b>136.942.499.397</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>88.828.854.480</b>	<b>15.204.787.980</b>	<b>15.615.254.285</b>	<b>3.626.554.552</b>	<b>123.275.451.297</b>

- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 10.255.052.151 đồng.

**D9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

	<b>Máy móc, thiết bị</b>	<b>TSCĐ khác</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	5.280.483.547	-	5.280.483.547
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>5.280.483.547</b>	<b>-</b>	<b>5.280.483.547</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	2.436.617.659	-	2.436.617.659
Khấu hao trong kỳ	652.280.265	-	652.280.265
Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>3.088.897.924</b>	<b>-</b>	<b>3.088.897.924</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	<b>2.843.865.888</b>	<b>-</b>	<b>2.843.865.888</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.191.585.623</b>	<b>-</b>	<b>2.191.585.623</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****D10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>TSCĐ vô hình khác</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	51.120.693.490	2.113.978.350	53.234.671.840
Tăng trong kỳ	-	60.000.000	60.000.000
Giảm trong kỳ	-	(40.000.000)	(40.000.000)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>51.120.693.490</b>	<b>2.133.978.350</b>	<b>53.254.671.840</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	6.105.384.016	1.373.974.572	7.479.358.588
Khấu hao trong kỳ	657.525.384	454.723.063	1.112.248.447
Giảm trong kỳ	-	(14.455.100)	(14.455.100)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>6.762.909.400</b>	<b>1.814.242.535</b>	<b>8.577.151.935</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	<b>45.015.309.474</b>	<b>740.003.778</b>	<b>45.755.313.252</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>44.357.784.090</b>	<b>319.735.815</b>	<b>44.677.519.905</b>

**D11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

<b>Dự án</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>Chuyển TSCĐ/BĐSDT</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
Công trình Cao ốc văn phòng 277 - 279 Lý Tự Trọng,	8.915.140.103	1.759.600.932	-	10.674.741.035
Dự án Tam Bình - Hiệp Bình Phước	120.042.557.620	25.788.811.635	-	145.831.369.255
Dự án Mercue Sơn Trà Resort - Đà Nẵng	59.952.224.430	13.632.982.440	-	73.585.206.870
Dự án Hồ Tràm, Xuyên Mộc	234.153.583	1.044.000	-	235.197.583
Công trình 104 Phố Quang	23.061.225.305	256.253.383	-	23.317.478.688
Dự án 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa Quận 1	10.666.839.566	-	-	10.666.839.566
Dự án Quốc Lộ 13	198.442.326.757	5.118.193.307	-	203.560.520.064
Dự án Nam Cẩm Lệ - Đà Nẵng	71.008.032.904	4.581.992.348	-	75.590.025.252
Dự án CN4-3 Phú Mỹ Hưng	-	54.664.416.000	-	54.664.416.000
Chi nhánh Sài Gòn Ngôi Sao tại Cần Thơ	286.527.273	-	-	286.527.273
<b>Cộng</b>	<b>492.609.027.541</b>	<b>105.803.294.045</b>	<b>-</b>	<b>598.412.321.586</b>

**Thuyết minh cho chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang:**

- + Dự án số 277-279 Lý Tự Trọng: Hoàn tất thi công tường vây, cọc nhồi xi măng; đang lựa chọn nhà thầu thi công phần thân, dự kiến quý 1/2014.
- + Dự án T.Bình – Hiệp Bình Phước: Đã nộp tiền bổ sung quyền sử dụng đất. Hoàn tất thi công hạ tầng Khu dân cư – hệ thống hố ga và cống thoát nước.

## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

+ Dự án Mercue Sơn Trà Resort - Đà Nẵng:	Đã thu góp vốn đối với 31 nền khu nhà liên kế (thu gần 34 tỷ đồng); tiếp tục tiếp thị phần nền liên kế; hoàn tất việc xin cấp số nhà và dự kiến giao nền cho khách trong quý 4/2013. Mua bổ sung gần 3.000m2 đất; Nộp tiền chuyển đổi đất SXKD sang đất ở. Hoàn thành xây villa mẫu; thực hiện 50% khối lượng hạ tầng dự án. Hoàn thành thiết kế khách sạn và villa; Tiếp tục xúc tiến quảng bá, tiếp thị để bán thêm các biệt thự.
+ Dự án Hồ Tràm – Xuyên Mộc:	Tiếp tục phối hợp với địa phương tiến hành đền bù, giải tỏa.
+ Dự án 104 Phố Quang:	Thực hiện xin chủ trương của UBND TPHCM về chuyển đổi công năng của dự án sang đất ở và thương mại dịch vụ. Tiếp tục đàm phán, hợp tác với Sài Gòn Ford khai thác trung tâm ô tô.
+ Dự án 66-68 NKKN:	Đang hoàn tất các thủ tục pháp lý để mời đối tác đầu tư.
+ Dự án Quốc lộ 13:	Đang tiếp tục triển khai tìm đối tác hợp tác hoặc chuyển nhượng.
+ Dự án Nam Cẩm Lệ, Đà Nẵng:	Hoàn thành đường giao thông nội bộ của dự án. Kết chuyển một phần sang BĐS đầu tư và đã chuyển nhượng 23 nền, trong tổng số 39 nền. Tiếp tục triển khai bán 16 nền và kêu gọi hợp tác đầu tư các khu đất còn lại.
+ Dự án CN4-3 Phú Mỹ Hưng	Đã nộp tiền quyền sử dụng đất.
+ Chi nhánh Sài Gòn Ngôi Sao tại Cần Thơ:	Đang xây dựng.

### D12. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số dư đầu 2013	Tăng trong 2013	Giảm trong năm	Số dư 30/09/2013
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>				
- Nhà	852.876.235.162	12.586.844.222	2.112.709.858	863.350.369.526
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Nhà	63.114.916.840	18.901.026.340	-	82.015.943.180
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>				
- Nhà	789.761.318.322	12.586.844.222	21.013.736.198	<b>781.334.426.346</b>

### D13. Đầu tư vào công ty con

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công Ty TNHH Đông Đô Thành	4.400.000.000	4.400.000.000
Công Ty TNHH Sài Gòn Ô tô	33.312.000.000	33.312.000.000
Công Ty Liên Doanh TOYOTA Giải Phóng	9.248.504.000	9.248.504.000
Công Ty TNHH TMDV Sài Gòn	3.500.000.000	3.500.000.000
Công Ty Cổ Phần Sài Gòn Ngôi Sao	8.250.050.000	8.250.050.000
Công ty CP SAVICO Hà Nội	56.000.000.000	56.000.000.000
Công Ty TNHH ô tô TOYOTA Cần Thơ	25.309.668.000	25.309.668.000
Công ty Cổ Phần Ô tô Thành Phố	5.100.000.000	5.100.000.000
Công Ty Cổ Phần Ô tô Sông Hàn	5.100.000.000	5.100.000.000



**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Công ty TNHH Dịch Vụ Sài Gòn	-	3.026.885.279
Công ty TNHH TM Dịch Vụ Tổng Hợp Savico-Mekong	1.530.000.000	1.530.000.000
Công ty TNHH Savico Vĩnh Long	2.295.000.000	2.295.000.000
<b>Cộng</b>	<b>154.045.222.000</b>	<b>157.072.107.279</b>

- Giá trị khoản đầu tư vào công ty con được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

**D14. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số lượng CP	Giá trị	Số lượng CP	Giá trị
Công ty TNHH COMFORTDELGRO SAVICO TAXI	-	32.514.677.628	-	33.812.944.178
Công Ty Cổ Phần TOYOTA Đông Sài Gòn	2.057.085	46.222.043.903	2.057.085	44.506.124.407
Công ty TNHH TMDV Tổng Hợp Bến Thành SAVICO	-	1.757.669.337	-	2.132.040.771
Công ty Cổ Phần DANA - DANAFORD	604.050	9.322.823.696	604.050	7.878.707.936
Công Ty Cổ Phần Siêu Xe	240.000	1.117.424.684	240.000	1.034.374.248
Công Ty TNHH Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn Khánh Hội	-	3.173.801.862	-	3.143.929.045
<b>Cộng</b>		<b>94.108.441.110</b>		<b>92.508.120.585</b>

- Giá trị đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D15. Đầu tư dài hạn khác (theo chiến lược dài hạn)</b>		
- Đầu tư tài chính dài hạn (là CĐ chiến lược, CĐ sang lập).	1.257.814.000	38.862.950.000
- Góp vốn dài hạn vào các dự án bất động sản	269.159.077.915	266.349.360.328
- Đầu tư dài hạn khác	4.018.000.000	8.633.881.592
<b>Cộng</b>	<b>274.434.891.915</b>	<b>313.846.191.920</b>

▪ Thuyết minh các khoản đầu tài chính dài hạn (theo giá trị đầu tư ban đầu)

STT	Mã CK	Cuối kỳ		Đầu năm	
		Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
<b>Theo lĩnh vực tài chính</b>					
1	Công ty Cổ Phần Vật T Ngân hàng (BMC)	1.650	242.550.000	1.650	242.550.000
2	Công ty CP Kim Khí Thăng Long	15.664	221.464.000	15.664	221.464.000
3	Công ty CP Cơ khí Vinh	47.000	488.800.000	47.000	488.800.000
4	Công ty Vận Tải Hành Khách số 14	30.500	305.000.000	30.500	305.000.000

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****Theo lĩnh vực dịch vụ thương mại**

1	Cty CP ĐT KD Điện lực (Tradincorp)	-	-	1.350.000	13.500.000.000
2	Cty CP Dây cáp điện Việt Thái	-	-	650.760	8.042.676.000
3	Cty CP Bến Thành Long Hải (Tropicana)	-	-	677.250	6.772.500.000
4	Cty CP Bến Thành Non nước (Sandy Beach)	-	-	600.000	6.000.000.000
5	Cty CP TM Bến Thành (TSC)	-	-	151.202	3.289.960.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>94.814</b>	<b>1.257.814.000</b>	<b>3.524.026</b>	<b>38.862.950.000</b>

- Chi tiết góp vốn vào các dự án Bất Động Sản:

Tên Dự án	01/01/2013	Tăng/Giảm trong kỳ	30/09/2013	Ghi chú
Dự án khu nhà ở phường Bình An, Q2	41.355.606.189	1.081.390.087	42.436.996.276	Góp vốn với Cty CP PT Nhà Thủ Đức thực hiện dự án Khu nhà ở tại phường Bình An, Quận 2.
Dự án Khu biệt thự sinh thái Long Hòa - Cần Giờ	58.366.637.098	20.355.456	58.386.992.554	Tham gia góp vốn với Cty CP FIDECO với tỉ lệ 50%. Đã nộp tiền sử dụng đất.
Dự án cao ốc Khahomex – Savico 56 Bến Vân Đồn	82.245.761.241	1.757.972.044	84.003.733.285	Tham gia góp vốn với Cty CP XNK Khánh Hội, tỉ lệ vốn góp 49%. Hoàn tất phần móng và 2 tầng hầm. Đang thực hiện chuyển công năng sang căn hộ bán.
Dự án 9 - 15 Lê Minh Xuân	792.176.070	-	792.176.070	Cùng góp vốn với Titco và Khahomex – đây là chi phí đầu tư ban đầu.
Dự án 1014B Thoại Ngọc Hầu, Tân Phú	689.179.730	-	689.179.730	Đã ký các thỏa thuận 03 bên về hợp tác đầu tư trung tâm tiệc cưới tại dự án 1014B. Tiến hành chọn đơn vị tư vấn thiết kế và quản lý kinh doanh.
Dự án 115 – 117 Hồ Tùng Mậu (Cty TNHH Savico – Vinaland)	82.850.000.000	-	82.850.000.000	Thực hiện dự án cùng với Vinaland Ltd.Co. Dự án trong giai đoạn chuẩn bị khởi công.
Dự án KDL sinh thái Cần Giờ	50.000.000	(50.000.000)	-	Dự án không thực hiện. Đã thu hồi tiền và thanh lý.
<b>Cộng</b>	<b>266.349.360.328</b>	<b>2.809.717.587</b>	<b>269.159.077.915</b>	

## CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### D16. Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí phân bổ dài hạn (sửa chữa nhỏ, các hạng mục xây dựng, thiết bị nhà xưởng...) cho dự án Dự án tại Phan Văn Trị, Gò Vấp (Co-op Mart): 22.183.976.487 đồng.

Chi phí sửa chữa tại văn phòng Công ty TNHH Đông Đô Thành: 920.348.449 đồng

Chi phí phân bổ CCDC tại Cty Sài Gòn Ford: 434.785.471 đồng

Chi phí thuê mặt bằng tại Cty TOYOTA Cần Thơ: 1.646.371.064 đồng

Chi phí phân bổ (chi phí sửa chữa TSCĐ và phân bổ CCDC) tại Cty TOYOTA Cần Thơ: 68.916.353 đồng.

Chi phí tư vấn, thiết kế, xây dựng, sửa chữa showroom và phân bổ CCDC của Công ty Ô tô Thành Phố : 2.172.069.237 đồng.

Trả trước tiền thuê đất cho công ty TNHH Thiên Hà của Công ty TOYOTA Giải Phóng: 5.708.197.513 đồng.

Chi phí phân bổ dài hạn (các hạng mục xây dựng, thiết bị nhà xưởng...) Đại lý TOYOTA Pháp Vân, Hà Nội: 125.675.331 đồng.

Chi phí xây dựng Showroom mới và tiền thuê mặt bằng tại Hải Thượng Lãn Ông của công ty TNHH Sài Gòn Phương Nam – Công ty con của Cty CP Sài Gòn Ngôi Sao: 3.683.154.289 đồng

Chi phí sửa chữa Showroom của Cty CP Sài Gòn Ngôi Sao và các công ty con: 156.005.200 đồng.

Chi phí môi giới khách thuê tại trung tâm thương mại Mega Mall của Công ty CP Savico Hà Nội: 3.476.666.667 đồng.

Chi phí phân bổ công cụ, dụng cụ, thiết bị văn phòng, nhà xưởng... tại Công ty CP Savico Hà Nội và Cty Toyota Long Biên: 6.978.099.787 đồng.

Chi phí sửa chữa, cải tạo các chi nhánh và chi phí công cụ dụng cụ tại Savico Mekong: 1.492.701.349 đồng.

Chi phí phân bổ công cụ, dụng cụ, thiết bị văn phòng... của Công ty Savico Vĩnh Long : 887.296.687 đồng.

#### D17. Vay và nợ ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Vay ngắn hạn</b>		
Ngân hàng Nông Nghiệp và PT Nông Thôn	11.170.000.000	9.492.990.000
Ngân hàng TMCP Bảo Việt	3.951.000.000	3.295.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	25.222.984.996	36.187.759.502
Ngân hàng TMCP Phương Đông	-	47.000.000.000
Ngân hàng HSBC	39.475.401.250	67.040.562.323
Ngân hàng Mitsubishi (Cần Thơ)	15.000.000.000	34.000.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - SACOMBANK	-	12.689.300.000
Ngân hàng TMCP Quân Đội	20.265.950.000	24.340.805.000
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương - Techcombank	972.660.000	5.386.802.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - SCB	1.190.700.000	2.415.780.000
Ngân hàng Sumitomo	5.000.000.000	5.000.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Hà Nội)	24.776.000.000	16.468.000.000
Ngân hàng Tokyo Mitsubishi (Hà Nội)	140.500.000.000	93.000.000.000
Ngân hàng ANZ	29.325.140.714	31.529.365.920
Ngân hàng MIZUHO HCM	5.000.000.000	10.000.000.000

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Ngân hàng Đông Á	-	2.570.000.000
Đối tượng khác	2.770.000.000	2.580.000.000
Ngân hàng HD	-	1.169.727.272
Ngân hàng Indovina	26.901.581.945	-
<b>Cộng vay ngắn hạn</b>	<b>351.521.418.905</b>	<b>404.166.092.017</b>
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>		
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Hà Nội)	-	8.528.000.000
Ngân hàng Ngoại Thương	3.918.000.000	5.224.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - SACOMBANK	10.996.704.621	12.440.047.828
Ngân hàng Tokyo Mitsubishi(Cần Thơ)	6.972.720.000	8.800.960.000
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương - Techcombank	23.400.000	93.600.000
Ngân hàng EXIMBANK	2.014.302.000	2.685.736.000
Công ty cho thuê tài chính Sacombank	226.001.700	904.014.900
Ngân hàng UOB	91.875.000	489.249.996
<b>Cộng vay dài hạn đến hạn</b>	<b>24.243.003.321</b>	<b>39.165.608.724</b>
<b>Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>375.764.422.226</b>	<b>443.331.700.741</b>

**D18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng	5.821.164.869	8.471.654.276
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	17.250.037.171	17.767.974.988
- Thuế thu nhập cá nhân	3.224.676.254	3.833.231.140
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	12.385.585.353	-
- Thuế khác	97.255	7.949.694.510
<b>Cộng</b>	<b>38.681.560.902</b>	<b>38.022.554.914</b>

**D19. Chi phí phải trả**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Trích trước hoạt động kinh doanh	23.912.368.604	23.100.958.535
- Trích trước lãi sử dụng vốn	4.119.405.745	4.723.190.544
- Trích trước khác (*)	3.866.627.354	5.448.201.590
<b>Cộng</b>	<b>31.898.401.703</b>	<b>33.272.350.669</b>

(\*) Trong đó:

+ Trích trước chi phí hoa hồng bán xe và dịch vụ, chi phí lãi vay & phí bảo lãnh vay vốn của Sumitomo, chi phí kiểm toán... của Công ty TOYOTA Giải Phóng: 3.529.923.408 đồng.

+ Chi phí hoa hồng, chi phí khuyến mãi, chi phí kiểm toán... của Công ty Ô tô Thành Phố: 336.703.946 đồng.



**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****D20. Phải trả phải nộp khác**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Kinh phí công đoàn	966.658.837	859.158.052
- Bảo hiểm xã hội	1.413.022.065	957.692.967
- Bảo hiểm y tế	336.322.851	299.779.836
- Bảo hiểm thất nghiệp	31.621.152	10.852.600
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	1.161.700.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	177.351.896.667	96.745.188.122
<b>Cộng</b>	<b>180.099.521.572</b>	<b>100.034.371.577</b>

**D21. Phải trả dài hạn khác**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Nhận vốn góp vào Dự án Quốc lộ 13	26.098.400.000	27.098.400.000
Nhận ký quỹ vào Dự án 277-279LTT	43.148.564.324	40.663.177.064
Thu của ThuDucHouse từ Dự án Bình An	19.532.917.434	19.532.917.434
Thu cọc từ Dự án 104 Phổ Quang	14.549.119.468	14.578.200.000
Khoản nhận góp vốn Dự án Phan Văn Trị	16.365.337.155	19.543.449.592
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	61.257.394.835	97.081.115.102
<b>Cộng</b>	<b>180.951.733.216</b>	<b>218.497.259.192</b>

**D22. Vay và nợ dài hạn**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Vay dài hạn</b>		
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	323.600.000.000	323.672.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt nam	18.162.000.000	20.774.000.000
Ngân hàng TMCP Phương Đông	-	-
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	75.615.974.368	82.947.110.782
Ngân hàng Tokyo Mitsumitshi (Cần Thơ)	16.128.580.795	20.901.060.795
Ngân hàng Tokyo Mitsubishi (Hà Nội)	-	-
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam	9.395.721.890	10.738.589.890
Ngân hàng Techcombank	155.600.000	155.600.000
Ngân hàng UOB	61.250.000	396.062.505
Trái phiếu phát hành	100.000.000.000	100.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>543.119.127.053</b>	<b>559.584.423.972</b>
<b>Nợ dài hạn</b>		
Công ty cho thuê tài chính Sacombank	1.326.049.964	1.326.049.964
Công ty cho thuê tài chính ACB	-	-
<b>Cộng vay và nợ dài hạn</b>	<b>544.445.177.017</b>	<b>560.910.473.936</b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****D23. Vốn chủ sở hữu****D23.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Vốn chủ sở hữu
<b>Số dư 01/01/2012</b>	<b>249.955.730.000</b>	<b>317.064.858.303</b>	<b>(690.474.358)</b>	<b>5.093.483.305</b>	<b>18.684.019.711</b>	<b>17.685.506.194</b>	<b>133.184.818.876</b>	<b>740.977.942.031</b>
Phát hành cổ phiếu trong năm 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế năm 2012	-	-	-	-	-	-	44.845.182.622	44.845.182.622
Phân bổ các quỹ	-	-	-	-	1.139.119.795	942.924.449	(2.082.044.244)	-
Cổ tức chia 2012	-	-	-	-	-	-	(37.463.260.500)	(37.463.260.500)
Phân bổ quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(9.708.914.906)	(9.708.914.906)
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-	(3.682.702.090)	(3.682.702.090)
Sử dụng quỹ	-	-	-	-	(1.104.162.806)	(826.176.122)	-	(1.930.338.928)
<b>Số dư 31/12/2012</b>	<b>249.955.730.000</b>	<b>317.064.858.303</b>	<b>(690.474.358)</b>	<b>5.093.483.305</b>	<b>18.718.976.700</b>	<b>17.802.254.521</b>	<b>125.093.079.758</b>	<b>733.037.908.229</b>
<b>Số dư 01/01/2013</b>	<b>249.955.730.000</b>	<b>317.064.858.303</b>	<b>(690.474.358)</b>	<b>5.093.483.305</b>	<b>18.718.976.700</b>	<b>17.802.254.521</b>	<b>125.093.079.758</b>	<b>733.037.908.229</b>
Phát hành cổ phiếu trong năm 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế năm	-	-	-	-	-	-	33.286.522.914	33.286.522.914
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	91.208.817	439.736.537	135.630.280	666.575.634
Cổ tức	-	-	-	-	-	-	(24.975.507.000)	(24.975.507.000)
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	(1.539.584)	(769.792)	(1.621.203.803)	(1.621.203.803)
<b>Số dư 30/09/2013</b>	<b>249.955.730.000</b>	<b>317.064.858.303</b>	<b>(690.474.358)</b>	<b>5.093.483.305</b>	<b>18.808.645.933</b>	<b>18.241.221.266</b>	<b>131.918.522.149</b>	<b>740.391.986.598</b>

**D23.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn góp của Nhà nước	101.928.230.000	101.928.230.000
Vốn góp của các cổ đông	148.027.500.000	148.027.500.000
<b>Cộng</b>	<b>249.955.730.000</b>	<b>249.955.730.000</b>

**D23.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận****Vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Vốn góp đầu kỳ 249.955.730.000

Vốn góp tăng trong kỳ -

Vốn góp giảm trong kỳ -

**Vốn góp cuối kỳ 249.955.730.000****Phân phối cổ tức:**

- Đại Hội ĐCĐ thường niên năm 2013 ngày 05/4/2013 đã thông qua tỉ lệ chi trả cổ tức cho năm 2012 là 10% và kế hoạch năm 2013 là 12% trên mệnh giá.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****D23.4. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	24.995.573	24.995.573
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	24.995.573	24.995.573
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.995.573	24.995.573
Số lượng cổ phiếu được mua lại	20.066	20.066
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	20.066	20.066
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.975.507	24.975.507
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.975.507	24.975.507

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**D23.5. Các quỹ của doanh nghiệp**

+ Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.

+ Quỹ dự phòng tài chính được dùng để:

- Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh; các khoản lỗ của Công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị.

**D24. Nguồn kinh phí và quỹ khác****D25. Tài sản thuê ngoài****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.**

	<u>Quý 3/ 2013</u>	<u>Quý 3/ 2012</u>
<b>D26. Doanh thu</b>		
<b><i>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</i></b>		
- Doanh thu bán hàng	1.463.512.820.104	1.178.537.044.054
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	137.519.572.369	126.660.603.312
<b><i>Các khoản giảm trừ doanh thu:</i></b>		
- <i>Thuế GTGT theo PP trực tiếp</i>	20.877.500	20.267.090
- <i>Hàng bán bị trả lại</i>	1.833.570.644	6.280.909.091
- <i>Giảm giá hàng bán</i>	-	34.618.190
<b><i>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</i></b>	<b><u>1.599.177.944.329</u></b>	<b><u>1.298.861.852.995</u></b>
<b><i>Trong đó:</i></b>		
- <i>Doanh thu thuần về bán hàng hóa</i>	1.461.658.371.960	1.172.201.249.683
- <i>Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ</i>	137.519.572.369	126.660.603.312
<b>D27. Giá vốn hàng bán</b>		
	<u>Quý 3/ 2013</u>	<u>Quý 3/ 2012</u>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	1.395.144.242.916	1.120.393.426.196
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	102.127.213.240	83.886.626.119
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	98.943.418
<b>Cộng</b>	<b><u>1.497.271.456.156</u></b>	<b><u>1.204.378.995.733</u></b>
<b>D28. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	<u>Quý 3/ 2013</u>	<u>Quý 3/ 2012</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	2.070.156.327	691.707.967
Lãi, cổ tức được chia	1.835.849.202	964.664.538
Lãi từ thanh lý các khoản đầu tư	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	582.784.766	82.584.944
Thu hoạt động tài chính khác	10.260.808.040	3.128.225.979
<b>Cộng</b>	<b><u>14.749.598.335</u></b>	<b><u>4.867.183.428</u></b>

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****D29. Chi phí tài chính**

	<u>Quý 3/ 2013</u>	<u>Quý 3/ 2012</u>
Chi phí lãi vay	21.623.202.886	36.378.005.322
Chi phí giao dịch chứng khoán	1.111.500	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.828.924.379	12.346.666
Lỗ thanh lý các khoản đầu tư	188.345.937	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	(1.900.000.000)
Chi phí tài chính khác	216.111.195	294.668.478
<b>Cộng</b>	<b><u>23.857.695.897</u></b>	<b><u>34.785.020.466</u></b>

**D30. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Quý 3/ 2013</u>	<u>Quý 3/ 2012</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	18.082.527.554	11.059.089.849
Thu nhập thuộc các cổ đông thiểu số	5.819.660.339	(3.749.533.069)
Thu nhập thuộc các cổ đông của công ty mẹ	12.262.867.215	14.808.622.918
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	24.975.507	24.975.507
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>491</u></b>	<b><u>593</u></b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ được tính như sau:

	<u>Quý 3/ 2013</u>	<u>Quý 3/ 2012</u>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành đầu kỳ	24.975.507	24.975.507
Mua lại làm cổ phiếu trong kỳ	-	-
Phát hành cổ phiếu trong kỳ	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ</b>	<b><u>24.975.507</u></b>	<b><u>24.975.507</u></b>

**Giao dịch các bên liên quan:**

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	<b>Quý 3/ 2013</b>	<b>Quý 3/ 2012</b>
Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn (TESC)	Công ty liên kết	Nhận Cổ tức 2012	2.057.085.000	-
		Nhận HTTC từ công ty LK	12.300.000.000	-
		Thanh toán HTTC cho công ty LK	12.300.000.000	-
		Chi phí LSDV phát sinh	237.116.667	138.256.792
		Trả lãi SDV cho công ty LK	210.450.000	302.585.112
		Cấn trừ khoản HTTC và cổ tức được chia	-	3.085.627.500
		Phải trả khoản HTTC	6.592.291.667	86.436.706.846

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

		và lãi SDV		
Công ty Liên doanh ComfortDelgro Savico Taxi	Công ty liên kết	Thuê MB phát sinh trong kỳ	578.490.000	578.490.000
		Tiền điện phát sinh trong kỳ	240.574.678	137.843.117
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Bến Thành Savico	Công ty liên kết	HHĐL phát sinh trong kỳ	385.143.000	379.153.500
		Phải thu HHĐL	384.477.500	126.505.500
		Lợi nhuận được chia năm 2012	168.000.000	-
		HTTC cho công ty LK	500.000.000	-
		Phải thu HTTC cho cty LK	500.000.000	-

**D31. Giải trình chênh lệch quý III-2013 so với quý III-2012**

Chỉ tiêu	Quý 3/2013	Quý 3/2012	Chênh lệch	
			+/-	%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	13.723.179.268	(19.458.558.023)	33.181.737.291	170.53%
Lợi nhuận khác	7.654.644.222	31.004.861.914	(23.350.217.692)	-75.31%
Thu nhập từ công ty liên doanh, liên kết	1.427.476.450	895.719.931	531.756.519	59.37%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	22.805.299.940	12.442.023.822	10.363.276.118	83.29%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	18.082.527.554	11.059.089.849	7.023.437.705	63.51%
Thu nhập thuộc các cổ đông thiểu số	5.819.660.339	(3.749.533.069)	9.569.193.408	255.21%
Thu nhập sau thuế TNDN thuộc Công ty mẹ.	12.262.867.215	14.808.622.918	(2.545.755.703)	-17.19%

- ❖ Tổng lợi nhuận trước thuế quý 3/2013 tăng 10.363 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2012 tương ứng tăng 83.29% chủ yếu do:
  - Hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực ô tô ( chủ yếu là nhãn hiệu Toyota và Ford) trong quý III/2013 tăng trưởng tốt.
  - Chi phí hoạt động của toàn hệ thống giảm so với cùng kỳ do công ty đã tăng cường công tác quản trị, kiểm soát tốt chi phí. Bên cạnh đó, công ty tập trung giảm nợ vay bình quân 24% đã làm cho chi phí lãi vay giảm 14.754 triệu đồng tương ứng giảm 40% so với cùng kỳ.
  - Thu nhập từ công ty liên kết quý III/2013 tăng 531 triệu đồng tương ứng tăng 59.37% so với cùng kỳ năm 2012.
- ❖ Thu nhập sau thuế TNDN thuộc công ty mẹ quý 3/2013 giảm 2.545 triệu đồng tương ứng giảm 17.19% so với cùng kỳ chủ yếu do:

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN - SAVICO**

Địa chỉ: 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

+ Thu nhập thuộc các cổ đông thiểu số tăng 9.569 triệu đồng tương ứng tăng 255.21% do hoạt động tại các công ty con kinh doanh trong lĩnh vực ô tô Ford và Toyota tăng trưởng so với cùng kỳ.

+ Thu nhập sau thuế TNDN tại báo cáo riêng của công ty mẹ giảm 11.253 triệu đồng tương ứng giảm 52.8% so với cùng kỳ do thu nhập từ các hoạt động khác giảm.

Tp.HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2013

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Phong**



**HOÀNG THỊ THẢO**



**NGUYỄN VĨNH THỌ**